

單位的分配



貪污風險

- 合資格申請人用不法手段以獲分配心儀單位

防貪措施

- 制定公平的機制以分配單位，及通知申請人有關安排，例如：
 - 抽籤方法 – 公布抽籤的時間及地點，及邀請申請人見證過程
 - 其他方法 – 預設分配準則，並記錄分配的理據

租金的釐訂



貪污風險

- 如租金以申請人收入或其他準則計算，有可能出現訂立過低的租金讓合謀的租戶獲益之風險

防貪措施

- 要求申請人提供證明文件以證明其收入
- 有需要時，與相關機構（例如僱主）聯絡，以核實租戶的收入

候補名單的管理



貪污風險

- 因未有為候補名單制定先後次序而隨意選擇候補名單上的申請人

防貪措施

- 制定候補名單上申請人的優先次序，以及監察有否按優先次序分配單位
- 如候補名單上的申請人放棄單位安排，須妥善記錄



<http://cpas.icac.org.hk>

廉政公署防止貪污處轄下的「防貪諮詢服務」，專門為私營機構（包括非政府機構）提供免費、保密和度身訂造的防貪建議。歡迎透過以下途徑索取防貪諮詢服務：

電話：2526 6363
傳真：2522 0505
電郵：cpas@cpd.icac.org.hk

本單張只提供一般的指引，不會就每種情況下可能出現的所有事宜提供處理方法。任何人士因為本單張的內容作出或放棄作出任何行動而招致損失，廉政公署概不會負上任何責任，包括法律或其它責任。所有有關進行過渡性房屋項目的步驟及做法均不屬於規定，亦並非詳盡無遺。讀者有需要時，應徵詢法律意見，或向有關當局諮詢詳細現行的規定，或尋求有關營運過渡性房屋項目的專業意見及協助。



非政府機構過渡性房屋項目 甄選租客及分配單位 防貪要點

由於可供市民負擔的房屋數量短缺及輪候公屋時間冗長，市民對於過渡性房屋的需求十分殷切。不合資格的申請人可能以不法手段（例如欺詐行為及/或賄賂）以取得入住資格，而合資格人士也可能會以不誠實的手法以獲加快入住單位及/或分配心儀單位。因此過渡性房屋的甄選租客及分配單位有一定的貪污風險。本單張從防貪角度，列出甄選租客及分配過渡性房屋單位時的貪污風險及相關的防貪措施，供非政府機構營運過渡性房屋項目時參考。



貪污風險及防貪措施

申請資訊



貪污風險

- 申請程序及資格含糊，促使申請人以貪污手段取得資訊或不誠實的非政府機構職員利用申請人的無知以謀取私利

防貪措施

- 公開申請程序、資格及相關資訊(包括：可申請單位數目、租金水平、遞交申請及查詢渠道、所需遞交文件、截止申請日期(如適用))
- 在申請表格上加上禁止賄賂的警告提示，以提高申請人的意識

處理申請



貪污風險

- 申請處理不當(例如未經許可篡改申請表、接納遲交的申請表)
- 申請人以貪污手段，以求得知其申請的進度

防貪措施

- 採取保安措施(例如按需求方知的原則授權員工取得相關資料、向個別員工提供登入名稱及密碼、保留修改記錄)以限制登入及修改權限，及妥善保管所有收到的申請表格
- 於收到的申請表上註明接收的日期，並保存記錄
- 確認收妥申請人的申請
- 制定及公開申請所需時間
- 設立熱線或電郵供申請人查詢申請事宜

核實申請人的資格



貪污風險

- 不合資格的申請人遞交虛假文件，以確保可分配單位

防貪措施

- 於申請表格加入禁止遞交虛假文件/資料及可能引致的後果的警告字眼(例如取消申請資格、終止租約、觸犯刑事罪行等)
- 如有需要，要求申請人提供證明文件的正本以作核實
- 取得申請人同意，把他們的相關申請資料提供予第三方機構以確認其申請資格(包括但不限於政府部門、銀行、僱主等)
- 有需要時，與相關機構及於進行面試及/或家訪時核實文件的真偽

申請人的篩選及優先次序



貪污風險

- 非政府機構職員操控優先次序以偏袒合謀的申請人

防貪措施

- 在可行的情況下，安排兩名職員進行面試/家訪
- 妥善保存相關面試/家訪記錄(例如拒絕申請的原因)，及要求負責進行面試/家訪的職員及申請人簽名作實，並由上級人員核實
- 制定公平的機制以篩選及決定申請人的優先次序，並通知申請人，例如：
 - 抽籤形式 – 公布抽籤的時間及地點，及允許申請人見證抽籤過程
 - 評估形式 – 預訂甄選準則，而有關準則須盡量採用客觀及可量化的基準
- 通知申請人優先次序的結果